



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DEL DIRECTOR JURÍDICO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA; DIRECTOR DE ADQUISICIONES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, C. ALAN GERARDO GONZÁLEZ SALINAS; DIRECTOR DE EGRESOS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, C. JUAN CARLOS PASTRANA GARCÍA; SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, C. FEDERICO EUGENIO VARGAS RODRÍGUEZ, Y EL DIRECTOR ADMINISTRATIVO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA VIAL DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, C. JUAN MANUEL VALLEJO RAMOS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA FÍSICA EL C. VALENTÍN MARCELO TREVIÑO CORREA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSÉ CAYETANO SANTOS UGARTE, AMBAS PARTES CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1.- Declara "EL MUNICIPIO":

1.1.- Que es una entidad de carácter público, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior, con libertad para administrar su hacienda o gestión municipal conforme a lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 118 y 120 de la Constitución Política del Estado de Nuevo León.

1.2.- Que de acuerdo con lo dispuesto por el acuerdo delegatorio del Ayuntamiento de Monterrey, aprobado en Sesión Ordinaria de fecha 31-treinta y uno de enero de 2019-dos mil diecinueve, en favor del Lic. Héctor Antonio Galván Ancira, y por los artículos 1, 2, 34 fracción II, 86, 88, 89, 91 y demás relativos de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 3, 5, 11, 14 fracción IV, incisos c) y d), 16 fracciones II, VI y XI, 31, 33 fracciones I, VIII, XI, XXVIII y XXXII, 65, 67 fracción I, 100, 101, 102, 108 fracciones I, II, V y VIII, y demás aplicables del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey; 1 fracción V, 4 fracciones IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII y 46 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contrataciones de Servicios del Estado de Nuevo León; 89 y 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; 17, 37 y 38 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey, los servidores públicos señalados en el proemio comparecen para la celebración del presente Contrato en el ámbito y con estricto límite de sus competencias.

1.3.- Que, para los efectos del presente instrumento, señalan como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones, la sede del mismo, ubicado en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

1.4.- Que los egresos originados con motivo de las obligaciones que se contraen en este Contrato, serán cubiertos con Recursos de Participaciones Federales 2019-dos mil diecinueve (Ramo 28), los cuales están debidamente autorizados por la Dirección de Planeación Presupuestal de la Tesorería Municipal, mediante Oficio PIM 19170001, de fecha 29-veintinueve de abril de 2019-dos mil diecinueve, dicha suficiencia presupuestal queda bajo la siguiente estructura financiera:



EJERCICIO PRESUPUESTAL	MONTO AUTORIZADO	RECURSO
mayo-diciembre 2019	\$1'150,720.00	Ramo 28-2019
enero-diciembre 2020	\$1'726,080.00	Sujeto a refrendo
enero-septiembre 2021	\$1'294,560.00	Sujeto a refrendo
TOTAL	\$4'171,360.00	

1.5.- Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyente MCM-610101-PT2, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, Organismo Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

1.6.- Que con el propósito de albergar a los trabajadores adscritos a la Secretaría de Infraestructura Vial del Municipio de Monterrey, se requiere de la utilización del inmueble objeto del presente Contrato y de esta manera estar en posibilidad de desarrollar de forma adecuada sus actividades, por lo que el procedimiento llevado a cabo para la celebración del presente instrumento es el de Adjudicación Directa, que se establece en los artículos 25 fracción III, 41, 42 fracción XIX y 46 fracción VIII de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; y 82 fracción XIII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, contando con la opinión favorable del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de la Administración Pública Municipal de Monterrey, según consta en el Acta de la Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el día 30-treinta de abril de 2019-dos mil diecinueve.

2.- Declara "EL ARRENDADOR", a través de su Apoderado Legal y bajo protesta de decir verdad:

2.1.- Que el C. Valentín Marcelo Treviño Correa cuenta con Registro Federal de Contribuyentes TECV831125G96, expedido a su favor por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

2.2.- Que el C. Valentín Marcelo Treviño Correa cuenta con Clave Única de Registro de Población [REDACTED] expedida a su favor por la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identificación Personal de la Secretaría de Gobernación.

2.3.- Que el C. Valentín Marcelo Treviño Correa se identifica con credencial de elector con clave de elector número [REDACTED] expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, ahora Instituto Nacional Electoral, misma que contiene los rasgos fisonómicos que coinciden con los del compareciente.

2.4.- Que el C. Valentín Marcelo Treviño Correa tiene como actividades económicas, entre otras: el alquiler de oficinas y locales comerciales.

2.5.- Que comprueba la legal propiedad del inmueble mediante Escritura Pública Número 28,885-veintiocho mil ochocientos ochenta y cinco, de fecha 08-ocho de septiembre de 2009-dos mil nueve, pasada ante la fe del Lic. Eduardo Adolfo Manautou Ayala, Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 123-ciento veintitrés, referente a la protocolización de la hijuela correspondiente del juicio sucesorio testamentario a bienes del C. Valentín Oliverio



Treviño González, en la cual señalan como adjudicado al C. Valentín Marcelo Treviño Correa del inmueble ubicado en la Avenida Pino Suárez Norte 815 de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, que se describe como sigue: edificio que se encuentra construido en el Lote de Terreno que mide 16.41-dieciséis metros con cuarenta y un centímetros, de frente al Poniente y a la Avenida Pino Suárez; por 25.978-veinticinco metros novecientos setenta y ocho milímetros, de fondo al Oriente y a colindar con propiedad del señor Florencio Flores; colinda por el Norte con propiedad del señor Melchor Treviño y por el Sur colinda con propiedad del señor Ovidio Elizondo. Lote de terreno que se localiza en la manzana circundada por las calles de Arteaga al Norte; Carlos Salazar al Sur; Cuauhtémoc al Oriente y Avenida Pino Suárez al Poniente, y que para términos del presente instrumento legal se le denominará en adelante **"EL INMUEBLE"**.

2.6.- Que el inmueble de referencia se encuentra libre de todo gravamen y al corriente en el pago de los impuestos correspondientes.

2.7.- Que señala como domicilio convencional no solo para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, sino además para oír y recibir toda clase de notificaciones, el ubicado en Calle Persa No. 410, Colonia Lagos del Vergel, C.P. 64989, en Monterrey, Nuevo León.

2.8.- Que se acredita la personalidad del Apoderado Legal mediante la Escritura Pública 20,677-veinte mil seiscientos setenta y siete, de fecha 11-once de marzo de 2019-dos mil diecinueve, pasada ante la fe del Lic. Francisco Garza Calderón, Notario Público Suplente de la Notaría Pública Número 75-setenta y cinco, con ejercicio en San Pedro Garza García, Nuevo León, manifestando que a la fecha dichas facultades no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna.

2.9.- Que, para los efectos legales correspondientes, el Apoderado Legal de **"EL ARRENDADOR"** se identifica con credencial de elector con clave de elector número [REDACTED] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, misma que contiene los rasgos fisonómicos que coinciden con los del compareciente.

Que expuesto lo anterior, las partes han revisado lo establecido en este contrato, reconociendo la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan para obligarse mediante este acuerdo de voluntades, manifestando que previo a la celebración del mismo, han convenido libremente los términos establecidos en este, no existiendo dolo, mala fe, enriquecimiento ilegítimo, error, violencia ni vicios en el consentimiento, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- (OBJETO) **"EL ARRENDADOR"** se obliga en este acto a otorgar el uso y goce a **"EL MUNICIPIO"** del inmueble descrito en el punto 2.5 del apartado de Declaraciones del presente Contrato, en la inteligencia que será utilizado como oficinas de la Secretaría de Infraestructura Vial del Municipio de Monterrey, dándose por recibido **"EL INMUEBLE"** a su entera satisfacción y en óptimas condiciones de servir para el uso que lo destine, reuniendo todas las necesidades de higiene y salubridad.



SEGUNDA.- (RENTA) “EL MUNICIPIO” se obliga a pagar a “**EL ARRENDADOR**” por concepto de renta mensual de “**EL INMUEBLE**” objeto del presente Contrato, la cantidad de \$124,000.00 (ciento veinticuatro mil pesos 00/100 Moneda Nacional) más el Impuesto al Valor Agregado, menos las retenciones que en su caso correspondan.

Dentro de la cantidad antes señalada en la presente Cláusula, se contempla cualquier provisión que se deba hacer para solventar los gastos necesarios a fin de poder realizar el objeto del presente Contrato y se hace la mención de que el monto señalado como contraprestación no se considera anticipo y el pago será realizado en pesos mexicanos.

TERCERA.- (CONDICIÓN DE PRECIO FIJO) La renta mensual que “**EL ARRENDADOR**” cobrará a “**EL MUNICIPIO**” por el arrendamiento objeto del presente Contrato, se mantendrá fija durante toda la vigencia del mismo.

CUARTA.- (VIGENCIA) Ambas partes acuerdan que el presente Contrato tendrá una vigencia a partir del día 01-uno de mayo de 2019-dos mil diecinueve, para concluir el día 30-treinta de septiembre de 2021-dos mil veintiuno.

QUINTA.- (USO DEL INMUEBLE) “**EL MUNICIPIO**” se obliga a destinar el uso de “**EL INMUEBLE**” como oficinas para el personal de la Secretaría de Infraestructura Vial del Municipio de Monterrey.

Por su parte “**EL ARRENDADOR**” declara y garantiza a “**EL MUNICIPIO**” que “**EL INMUEBLE**” cuenta con todas las licencias, permisos y autorizaciones necesarios a fin de establecerse en el mismo para la realización del objeto y fines señalados anteriormente, por lo que “**EL ARRENDADOR**” se obliga a mantener en paz y a salvo a “**EL MUNICIPIO**” de cualquier reclamación o demanda que se haga a este, con motivo de la falta de obtención o irregularidades en las licencias, permisos y autorizaciones, así como a indemnizar y responder de los daños y perjuicios y gastos que causen a “**EL MUNICIPIO**” por dichos conceptos.

SEXTA.- (SUBARRENDAMIENTO) “**EL MUNICIPIO**” no podrá subarrendar todo o parte de “**EL INMUEBLE**” ni dar en cualquier forma a un tercero el uso del inmueble que se da en arrendamiento mediante el presente Contrato.

SÉPTIMA.- (ESTADO DEL INMUEBLE) “**EL ARRENDADOR**” se obliga por virtud del presente instrumento y en términos del artículo 2306, fracción II del Código Civil vigente en el Estado, a realizar las adecuaciones y/o reparaciones necesarias para conservar “**EL INMUEBLE**” en las condiciones en que se encuentran actualmente y que son las que permiten utilizarlo como oficinas de “**EL MUNICIPIO**”.

Por su parte, “**EL MUNICIPIO**” se compromete a dar aviso a “**EL ARRENDADOR**” de toda situación que afecte o pueda afectar a “**EL INMUEBLE**” o a los derechos de “**EL ARRENDADOR**”, para que este ocurra a la prevención del daño o en su caso, a la reparación. Por otro lado, al término de la vigencia del Contrato “**EL MUNICIPIO**” deberá desocupar “**EL INMUEBLE**”, el cual deberá dejarlo en el estado en que le fue entregado, salvo el desgaste por el uso normal y paso del tiempo, contando con un período de gracia de 10-diez días posteriores para retirar las mejoras y adecuaciones que hubiere realizado en “**EL INMUEBLE**”.



OCTAVA.- (RENUNCIA DE DERECHOS) En congruencia con las demás estipulaciones de este Contrato, "EL ARRENDADOR" renuncia a los derechos que pudieren corresponderle por lo dispuesto en los Artículos 2329, 2335, 2336, 2337 y 2338 del Código Civil del Estado, la cual produce los efectos consiguientes, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 6 y 7 de dicho Código.

NOVENA.- (DAÑOS Y PERJUICIOS) "EL MUNICIPIO" no será responsable de los daños y perjuicios que sean ocasionados a "EL INMUEBLE", por temblores, inundaciones y demás accidentes que provengan en caso fortuito o fuerza mayor, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2329 y demás relativos del Código Civil del Estado, además quedará rescindido automáticamente este Contrato, sí por cualquiera de las circunstancias anteriores no se pueda seguir utilizando el inmueble arrendado.

DÉCIMA.- (MEJORAS) "EL MUNICIPIO" deberá dar aviso por escrito a "EL ARRENDADOR" de todas las mejoras que pretenda hacer a "EL INMUEBLE" dado en arrendamiento a efecto de establecer la compensación, restitución, contraprestación o pago alguno que deberá efectuar "EL ARRENDADOR" a "EL MUNICIPIO" por ese concepto a la terminación del arrendamiento.

DÉCIMA PRIMERA.- (SERVICIOS BÁSICOS DEL INMUEBLE) Los pagos de los servicios con los que cuente "EL INMUEBLE", ya sea, de agua, drenaje y/o descargas, energía eléctrica, gas y el mantenimiento preventivo que se requieran para el uso o aprovechamiento del inmueble, serán por cuenta de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA SEGUNDA.- (OBLIGACIONES DE "EL MUNICIPIO")

- a) Pagar puntualmente la renta;
- b) Ocupar "EL INMUEBLE" arrendado solamente por las personas autorizadas y facultadas por "EL MUNICIPIO";
- c) Dar aviso a "EL ARRENDADOR" de los deterioros que sufra "EL INMUEBLE";
- d) Devolver "EL INMUEBLE" en las mismas condiciones en que los recibe al concluir el presente Contrato, sea en virtud de rescisión o de terminación del mismo, salvo el deterioro normal por el transcurso del tiempo.

DÉCIMA TERCERA.- (OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR")

- a) Entregar "EL INMUEBLE" a "EL MUNICIPIO" en condiciones de servir para el uso convenido, así como para aquel al que por su misma naturaleza estuviera destinado;
- b) No estorbar de manera alguna el uso de "EL INMUEBLE" arrendado, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables, con previo conocimiento de "EL MUNICIPIO";
- c) Garantizar el uso y goce pacífico de "EL INMUEBLE" arrendado por todo el tiempo del Contrato o de su prórroga en su caso;
- d) Responder de los daños y perjuicios que sufra "EL MUNICIPIO" por los defectos o vicios ocultos, anteriores al arrendamiento de "EL INMUEBLE".

DÉCIMA CUARTA.- (DERECHO DE PRÓRROGA) Una vez terminada la vigencia del presente Contrato, si "EL MUNICIPIO" quisiera prorrogar la vigencia del mismo deberá de contar con autorización expresa y por escrito de "EL ARRENDADOR".



DÉCIMA QUINTA.- (CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR) Ninguna de las partes será responsable por el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente Contrato, siempre y cuando el incumplimiento se derive de caso fortuito o de fuerza mayor.

DÉCIMA SEXTA.- (RESCISIÓN) "EL MUNICIPIO" rescindirá administrativamente el Contrato cuando **"EL ARRENDADOR"** no cumpla con las condiciones establecidas en el mismo, sin necesidad de acudir a los Tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, mas no limitativa, se entenderá por incumplimiento: la no entrega del uso y goce de **"EL INMUEBLE"** conforme lo establecido en el presente instrumento jurídico.

Adicional a lo anterior, se podrá rescindir el Contrato por las siguientes causas:

- a) No entregar **"EL INMUEBLE"** objeto del Contrato dentro de los 15-quince días naturales siguientes a la fecha de firma del presente Contrato;
- b) Interrumpir injustificadamente la entrega del uso y goce de **"EL INMUEBLE"**;
- c) No entregar **"EL INMUEBLE"** de conformidad con lo estipulado en el Contrato;
- d) No hacer del conocimiento de la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración o de la Tesorería Municipal que fue declarado en concurso mercantil o alguna figura análoga;
- e) Incumplir con el compromiso que, en su caso haya adquirido al momento de la suscripción del Contrato, relativo a la reserva y confidencialidad de la información y documentación proporcionada por el sujeto obligado para la ejecución de los trabajos.

Lo anterior, en la inteligencia de que **"EL ARRENDADOR"** tendrá la obligación de reparar los daños y perjuicios que se causen a **"EL MUNICIPIO"**, en caso de incurrir en cualquiera de los supuestos anteriormente mencionados, y a causa de ello, opere la rescisión de este Contrato.

La Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, iniciará el Procedimiento de Rescisión, comunicando por escrito a **"EL ARRENDADOR"**, del incumplimiento en que haya incurrido, para que dentro de un término de 05-cinco días hábiles contados a partir del día hábil siguiente al en que se le entregó el escrito, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho plazo se resolverá en el término de 15-quince días hábiles, contados a partir de que **"EL ARRENDADOR"** haya expuesto lo que a su derecho convenga, considerando los argumentos y pruebas que se hubieren hecho valer por parte de **"EL ARRENDADOR"**.

DÉCIMA SÉPTIMA.- (PENNA CONVENCIONAL) En caso de rescisión del presente Contrato por parte de **"EL ARRENDADOR"**, sin previo consentimiento de **"EL MUNICIPIO"**, queda obligado a indemnizar a éste, por la cantidad equivalente al 20%-veinte por ciento del monto total del presente Contrato. Si transcurridos 10-diez días naturales posteriores al aviso de rescisión no ha cubierto **"EL ARRENDADOR"** las mencionadas cantidades, se generarán intereses moratorios a razón de una tasa del 6%-seis por ciento anual, sobre saldos insolutos.

DÉCIMA OCTAVA.- (MODALIDAD DE PAGO) **"EL ARRENDADOR"**, deberá de presentar de forma mensual, dentro de los primeros 05-cinco días hábiles del mes, la documentación completa y debidamente requisitada para realizar el pago correspondiente en:



- a) Factura original a favor del Municipio de la Ciudad de Monterrey, en que deberá presentarse el Impuesto al Valor Agregado y las retenciones que en su caso correspondan, dicho documento deberá ser previamente validado por la Dirección Administrativa de la Secretaría de Infraestructura Vial del Municipio de Monterrey.

Dicha documentación deberá presentarse en la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración, con la factura original validada, sellada y firmada por la Dirección Administrativa de la Secretaría de Infraestructura Vial del Municipio de Monterrey; la Dirección de Adquisiciones de la Secretaría de Administración se encuentra ubicada en el Segundo piso del Palacio Municipal de la Ciudad de Monterrey, sito en la calle Zaragoza Sur s/n, Zona Centro en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

La fecha de pago no excederá de 45-cuarenta y cinco días naturales posteriores a la presentación de la documentación respectiva, y será mediante transferencia bancaria a nombre de la persona física de nombre **VALENTÍN MARCELO TREVIÑO CORREA**.

En caso de que **"EL ARRENDADOR"** no presente en tiempo y forma la documentación requerida, la fecha de pago se recorrerá el mismo número de días que dure el retraso.

El pago se efectuará por parte de la Dirección de Egresos de la Tesorería Municipal de Monterrey, previa entrega de la documentación correspondiente, para lo cual es necesario que la factura que presente **"EL ARRENDADOR"** reúna los requisitos fiscales que establece la Legislación vigente en la materia, en caso de no ser así, **"EL MUNICIPIO"** no gestionará el pago a **"EL ARRENDADOR"**, hasta en tanto no se subsanen dichas omisiones.

DÉCIMA NOVENA.- (TERMINACIÓN ANTICIPADA) Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en que **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, dando aviso por escrito y de forma fehaciente, cuando menos con 90-noventa días hábiles de anticipación contados a partir de la notificación, sin que ello genere para ninguna de las partes contratantes obligación de satisfacer daños y perjuicios que pudiera causarse.

Adicional a lo señalado en el párrafo anterior y de manera enunciativa mas no limitativa, **"EL MUNICIPIO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente Contrato, en los siguientes casos:

- a) Cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir el inmueble arrendado y se demuestre que, de continuar con el cumplimiento del Contrato, se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL MUNICIPIO"**;
- b) Por mutuo acuerdo de las partes;
- c) Por el incumplimiento de las obligaciones contraídas por las partes;
- d) Por rescisión.

VIGÉSIMA.- (CONFIDENCIALIDAD) **"EL MUNICIPIO"** y **"EL ARRENDADOR"** son conscientes de que, en el presente Contrato, tanto **"EL ARRENDADOR"** como los servidores públicos de **"EL MUNICIPIO"** podrán tener acceso a información en posesión, la cual a todo efecto deberá ser considerada como confidencial y/o reservada y en tal virtud no divulgable a ningún tercero (en adelante **"LA INFORMACIÓN"**).



En tal sentido, **"EL MUNICIPIO"** y **"EL ARRENDADOR"** convienen en no divulgar ni transferir a terceros, sin previa autorización por escrito del titular de **"LA INFORMACIÓN"**, cualquier información que se reciba, ya sea verbal, escrita, almacenada, en forma magnética o se genere con relación a las acciones y los trabajos que se desarrollen para alcanzar el objeto del presente Contrato.

"EL MUNICIPIO" y **"EL ARRENDADOR"** podrán divulgar **"LA INFORMACIÓN"**, total o parcialmente, sólo a aquellos empleados y funcionarios que tuvieren necesidad de conocerla exclusivamente a efecto de que puedan cumplir con sus obligaciones bajo este instrumento jurídico, comprometiéndose a tomar todas las medidas necesarias para que dichos empleados y/o funcionarios estén advertidos de la naturaleza confidencial de **"LA INFORMACIÓN"**. La divulgación a cualquier otra persona queda estrictamente prohibida salvo consentimiento por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

"EL MUNICIPIO" y **"EL ARRENDADOR"** se comprometen a que el manejo de **"LA INFORMACIÓN"** derivada del presente Contrato deberá de cumplir con lo señalado en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León en materia de protección de datos de carácter personal, en particular, con las medidas de seguridad físicas, técnicas y administrativas de sus sistemas.

VIGÉSIMA PRIMERA.- (IMPUESTOS Y DERECHOS) Ambas partes acuerdan que los impuestos y derechos federales o locales que se causen, derivados de la realización del presente instrumento jurídico, serán erogados por **"EL ARRENDADOR"**, **"EL MUNICIPIO"** solo cubrirá el Impuesto al Valor Agregado, de conformidad con la Ley vigente en la materia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- (RESPONSABILIDAD TOTAL) **"EL ARRENDADOR"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que, al arrendar el inmueble a **"EL MUNICIPIO"**, infrinja disposiciones referentes a regulaciones, permisos, Normas o Leyes, quedando obligado a liberar a **"EL MUNICIPIO"** de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

VIGÉSIMA TERCERA.- (RELACIÓN LABORAL) Queda expresamente estipulado que el personal operativo que cada una de las partes asigne para llevar a cabo la entrega del uso y goce del bien inmueble, estarán bajo la responsabilidad directa del que lo haya contratado, por lo que ninguna de las partes, serán considerados como patrón sustituto del personal de la otra.

En razón de lo anterior, **"EL MUNICIPIO"** no tendrá relación alguna de carácter laboral con dicho personal y por lo mismo, **"EL ARRENDADOR"** lo exime de toda responsabilidad o reclamación que pudiera presentarse en materia de trabajo y seguridad social.

VIGÉSIMA CUARTA.- (SUBSISTENCIA DEL CONTRATO) Los contratantes están de acuerdo en que si durante la vigencia del Contrato **"EL ARRENDADOR"** por cualquier causa cambiara su domicilio o denominación social actual por alguna otra, el presente Contrato subsistirá en los términos establecidos, comprometiéndose **"EL ARRENDADOR"**, a notificar de inmediato tal circunstancia a **"EL MUNICIPIO"**.



VIGÉSIMA QUINTA.- (MODIFICACIONES) Los actos y omisiones de las partes en relación al presente Contrato, no podrán en forma alguna interpretarse como una modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir, para que el presente Contrato pueda ser modificado, será necesario e indispensable el acuerdo por escrito y firmado de ambas partes, siempre que el monto total de la modificación no rebase, en conjunto, el 20%-veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos, y el precio de los servicios sea igual al originalmente pagado.

VIGÉSIMA SEXTA.- (SUBTÍTULOS) Las partes acuerdan que los subtítulos en este Contrato son exclusivamente para referencia, por lo que no se considerarán para efectos de interpretación o cumplimiento del mismo.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- (LEGISLACIÓN APLICABLE) En caso de suscitarse alguna controversia en relación a la interpretación o cumplimiento del presente Contrato, las partes están de acuerdo y convienen en sujetarse a los ordenamientos legales vigentes en el Estado de Nuevo León.

VIGÉSIMA OCTAVA.- (TRIBUNALES COMPETENTES) Sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula DÉCIMA SEXTA de este Contrato, y sin renunciar "EL MUNICIPIO" al procedimiento administrativo de existir causa de rescisión ambas partes están de acuerdo en someterse y sujetarse a la competencia de los Tribunales de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, en caso de surgir alguna controversia relacionada con el cumplimiento o incumplimiento del presente Contrato, renunciando para ello a la competencia que por razón de su lugar, fuero o cualquier otro motivo pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal del presente Contrato, el cual consta de 10-diez fojas por el anverso, manifiestan que no existe impedimento legal o vicio alguno de voluntad o de consentimiento que pudiera invalidarlo, lo firman de conformidad el día 30-treinta de abril de 2019-dos mil diecinueve, en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León.

POR "EL MUNICIPIO"



C. HÉCTOR ANTONIO GALVÁN ANCIRA
DIRECTOR JURÍDICO
DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



C. ALAN GERARDO GONZALEZ SALINAS
DIRECTOR DE ADQUISICIONES
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

C. JUAN CARLOS PASTRANA GARCÍA
DIRECTOR DE EGRESOS
DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE MONTERREY

2.

C. FEDERICO EUGENIO VARGAS RODRÍGUEZ
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA VIAL
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

C. JUAN MANUEL VALLEJO RAMOS
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA VIAL
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY

POR "EL ARRENDADOR"

C. JOSÉ CAYETANO SANTOS UGARTE
EN REPRESENTACIÓN DEL C. VALENTÍN MARCELO TREVIÑO CORREA

ÚLTIMA HOJA DE 10-DIEZ DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN Y LA PERSONA FÍSICA EL C. VALENTÍN MARCELO TREVIÑO CORREA, EN FECHA 30-TREINTA DE ABRIL DE 2019-DOS MIL DIECINUEVE.